



# LEUCHTTURM SEESTADT

Gemeinsam realisieren  
wir unseren Wohntraum.



# Unsere Vision

vom Miteinander im  
Leuchtturm Seestadt

## Rundumadum

Der Leuchtturm schafft einen bunten Garten der **BEGEGNUNGEN**.

## Lebensraum Leuchtturm

Die Architektur unseres Hauses entspricht unseren Bedürfnissen nach **WÄRME, LICHT** und **NACHHALTIGKEIT**.

## Wir Sind Da

Als aktive Gemeinschaft, basierend auf **VERTRAUEN, VERLÄSSLICHKEIT** und **ZUSAMMENARBEIT** haben wir Raum für Individualität.



# Rundumadum

Zur Lage des  
Leuchtturm\_Seestadt

---

# Unser Standort



Adresse:  
Barbara-Prammer-Allee 9 (Stiege 1)  
Sabine-Oberhauser-Str. 6 (Stiege 2)

Eingebettet zwischen Pippi  
Langstrumpf Park & Elinor Ostrom  
Park, nahe dem See, 5 Minuten  
Gehweg zur U-Bahn-Station U2  
Seestadt.





# Lebensraum Leuchtturm

Gemeinschaft, Wohnen, Gewerbe

---











LEUCHTTURM  
SEESTADT

# Gemeinschaftsflächen EG

**kolokation**  
gemeinsam urban wohnen



Waschküche

Fahrradraum

Atrium der  
Nachbarschaft

Gewerbeflächen

Gewerbeflächen





# Wir sind Da

Mitgestalten des Miteinanders

---



# Großgruppe

leben.

## Die Gemeinschaft trifft sich

- ...um einander besser **kennen zu lernen**.
- ...um miteinander **Spaß** zu haben.
- ...um **Gemeinschaft greifbar** zu machen.
- ...um gemeinsam **Grundsatzentscheidungen** zu treffen.
- ...um **Arbeitspakete** zu beschließen.



# Arbeitspaket

Gemeinsam anpacken.

## Ein Arbeitspaket

- ...wird von mindestens **zwei Personen** übernommen.
- ...hat ein ausformuliertes **Ziel**, das erreichbar ist.
- ...beinhaltet notwendige **Entscheidungsbefugnisse**.



# Entscheidungen

gemeinsam treffen.

- Mehrheitsentscheidungen
- Entscheidungen im Konsens
  
- Entscheidungen im Konsent

Kein **schwerwiegender, begründeter** Einwand.

Bringe ich einen schwerwiegenden Einwand, **erkläre ich diesen** und biete **meine Hilfe** an, eine Lösung zu entwickeln.



# Wohnprojekt Leuchtturm Seestadt

ZVR: 1886057312

Ein Verein, der unserer Gemeinschaft auch einen **rechtlichen Rahmen** gibt.

Als **Mitglied** der Gemeinschaft ist man Mitglied im Verein.

Als erwachsene Bewohner\*in ist man **Mitglied** der Gemeinschaft und des Vereins.



---

# Mein Aufwand

als Mitglied im  
Leuchtturm\_Seestadt

---





# Zeit

ist unsere kostbarste  
Ressource.

~10 h / Monat

Als Mitglied möchte ich

- ...mich gerne für unsere **Vision** engagieren.
- ...1 **Arbeitspaket** / Jahr mitgestalten.
- ...1 x / Monat an **Großgruppentreffen** teilnehmen



**€ 3.500,-- / Mitglied**

pro Erwachsenen, einmalig.

Jede\*r Erwachsene, deren Hauptwohnsitz  
im Gebäude ist, muss Mitglied sein.

Fälligkeit: 2 Wochen ab Mitgliedschaft

Bei Auszug Rückerstattung von € 1.500,--

---

**€ 18,-- / Mitglied**

Vereinsmitgliedschaft –  
monatlich ab Bezug.



[https://www.leuchtturm-seestadt.at/  
wohnen@leuchtturm-seestadt.at](https://www.leuchtturm-seestadt.at/wohnen@leuchtturm-seestadt.at)

Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

---